

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб при наличии на Участке городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. условия их эксплуатации и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные Арендатором земли;
- не нарушать права других землепользователей и арендаторов.

3.6. Арендатор является собственником отходов, возникающих при осуществлении им деятельности на предоставленном в аренду земельном участке по настоящему договору, и самостоятельно осуществляет плату за загрязнение окружающей среды и иные экологические платежи, предусмотренные действующим законодательством, в соответствующие уровни бюджетов.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего договора аренды устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За несвоевременное внесение арендных платежей, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по договору аренды в случае уплаты пеней за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

4.3. За несвоевременное предоставление Арендодателю уведомления о смене или расширении видов деятельности с Арендатора взимается штраф в размере квартальной арендной платы.

4.4. За несвоевременное предъявление Арендодателю зарегистрированного настоящего договора с Арендатора взимается штраф в размере квартальной арендной платы.

5. Прочие условия договора

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору аренды считаются действительными, если они сделаны в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон и зарегистрированы в установленном порядке, за исключением расчетов арендной платы, оформляемых Арендодателем в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора.

5.3. Арендатор не вправе передать земельный участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласования с Арендодателем.

Для согласования Арендатор направляет Арендодателю соответствующее ходатайство. Арендодатель в недельный срок с даты получения ходатайства информирует Арендатора о принятом решении.

5.4. На Арендатора Участка возлагаются расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды и изменений к нему.